



凡例

記号	名称	1工区		2工区	
		面積(m <sup>2</sup> )	比率(%)	面積(m <sup>2</sup> )	比率(%)
■	宅地	30,676.86	12.72	86,534.57	35.89
■	都市計画道路	7,756.23	3.22	2,539.98	1.05
■	道路A	—	—	4,837.30	2.01
■	道路B	8,227.17	3.41	21,115.60	8.76
■	池	—	—	143.18	0.06
■	フットパス	389.52	0.16	923.94	0.38
■	公園	2,465.15	1.02	11,110.37	4.61
■	集会所	—	—	538.03	0.22
■	防火水庫	51.76	0.02	96.79	0.04
■	ゴミ置場	26.80	0.01	59.16	0.02
■	遊休施設	68.43	0.03	—	—
■	洪水調整池	5,955.85	2.47	—	—
■	下水道敷	604.51	0.25	—	—
■	水溜り地	—	—	58.76	0.02
■	造成地	2,439.90	1.01	31,406.88	13.03
■	自然草地	4,864.55	2.02	18,262.91	7.57
■	農用地	63,526.73	26.34	177,626.87	73.66

凡例

記号	名称	全車区画		備 考
		面積(m <sup>2</sup> )	比率(%)	
■	宅地	117,211.43	49.61	539戸 (1TR=168P・2TR=42P)
■	都市計画道路	10,295.61	4.27	W=18m W=8m
■	道路A	4,837.30	2.01	駅前線道路 W=12m
■	道路B	29,942.77	12.17	区画道路 W=6m
■	池	143.18	0.06	事務管理
■	フットパス	1,313.46	0.54	W=4m・3m・2.5m
■	公園	13,675.52	5.63	防火水庫3基施設
■	集会所	538.03	0.22	防火水庫1基施設
■	防火水庫	148.55	0.06	30分
■	ゴミ置場	85.96	0.03	30分
■	遊休施設	68.43	0.03	
■	洪水調整池	5,955.85	2.47	
■	下水道敷	604.51	0.25	W=4.5m
■	水溜り地	58.76	0.02	
■	造成地	33,846.78	14.04	
■	自然草地	23,127.46	9.59	
■	農用地	241,167.75	100.00	

凡例

記号	名称
12	宅地番号
186.57	宅地面積(m <sup>2</sup> )
92.4	宅地計画高(m)

※既設増設高さあり 概図

業務所・印刷所

変更5後

事業名 (仮称) 王寺元町宅地開発事業

事業者名 株式会社 清川組  
ヤスダエンジニアリング株式会社

図面名 土地利用計画面図

縮尺	1:1000
日付	

USO 株式会社 都市空間設計

大阪府福島区福島5-1-1  
TEL 06-6452-9333  
http://www.toshikukan.com